Gemeinde Herznach **Kanton Aargau**

Erschliessung Chraibel

Bauprojekt

Landerwerbs- und Enteignungstabelle

---

1. Der Landerwerbs- und Enteignungsplan, die Landerwerbs- und Enteignungstabelle sowie die Projektpläne liegen gemäss § 95 BauG während 30 Tagen, d.h. vom…….bis…… auf der Gemeindekanzlei Herznach zur Einsichtnahme auf.

2. Einsprachen gegen die Bauprojekte sind innerhalb der Auflagefrist schriftlich im Doppel dem Gemeinderat einzureichen.

3. Allfällige Nutzniesser, Mieter oder Pächter sind auf die Projektauflage aufmerksam zu machen, sofern in deren Rechte eingegriffen wird.

4. Nach Bekanntgabe der öffentlichen Planauflage dürfen ohne schriftliche Zustimmung des Enteigners keine die Enteignung erschwerenden rechtlichen oder tatsächlichen Verfügungen getroffen werden.

5. Rechte, die in der Landerwerbs- und Enteignungstabelle nicht aufgeführt sind und durch das projektierte Werk betroffen werden, sind ebenfalls innert der Auflagefrist schriftlich im Doppel dem Gemeinderat anzumelden.

Diese Tabelle hat mit den dazu gehörenden Plänen vorschriftsgemäss aufgelegen.

…….., den ……..

Namens des Gemeinderates

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Projektverfasser:

KOCH PARTNER

Reg 006.001.034

13.10.2022 / ESC

Im Bifang 2
5080 Laufenburg

Tel: 062 / 869 80 60
Fax: 062 / 874 25 65

Bauplan Nr.	Grundbuch Nr.	GB-Plan		Name der Abtreter und deren Adresse	Kulturart	Flächeninhalt in m²			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
		Blatt-Nr.	Parz. Nr.			Inhalt alt	- Erwerb + Zuwachs	Inhalt neu	
1			472	Hochstrasser Jacqueline & Philipp Chraibelstrasse 17 5027 Herznach	Garten Vorplatz	876	+10	886	Zueignung 5m2 à 200.- = 1'000.-
2			476	Obrist Roland Chraibelstrasse 19 5027 Herznach	Garten Vorplatz	1’258	+8	1’266	Zueignung 3m2 à 200.- = 600.-
3			477	Meier Sabina Chraibelstrasse 21 5027 Herznach	Garten Vorplatz	770	+11	781	Zueignung 6m2 à 200.- = 1'200.-
4			478	Meier Rolf Chraibelstrasse 23 5027 Herznach	Garten Vorplatz	920	+22	942	Zueignung 17m2 à 200.- = 3'400.-
5			474	Einwohnergemeinde Herznach 5027 Herznach	Strasse	1085	+10	1095	
6			483	Ackle Marcel & Beatrix Chraibelstrasse 25 5027 Herznach	Garten Vorplatz	691	+6	697	Zueignung 1m2 à 200.- = 200.-

Bauplan Nr.	Grundbuch Nr.	GB-Plan		Name der Abtreter und deren Adresse	Kulturart	Flächeninhalt in m²			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
		Blatt-Nr.	Parz. Nr.			Inhalt alt	- Erwerb + Zuwachs	Inhalt neu	
7			484	Körkel Michael & Valerie Chraibelstrasse 27 5027 Herznach	Garten Vorplatz	631	+13	644	Zueignung 8m2 à 200.- = 1'600.-
8			485	Meyer Iris Chraibelstrasse 29 5027 Herznach	Garten Vorplatz	631	+10	641	Zueignung 5m2 à 200.- = 1'000.-
9			1070	Farner Florian & Leimgruber Sarah Chraibelstrasse 31a 5027 Herznach	Garten Vorplatz	757	+11	768	Zueignung 6m2 à 200.- = 1'200.-
10			491	Leubin Kurt & Helena Chraibelstrasse 33 5027 Herznach	Garten Vorplatz	811	+9	820	Zueignung 4m2 à 200.- = 800.-
11			490	Rebstock André Chraibelstrasse 35 5027 Herznach	Garten Vorplatz	2’381	0	2’381	
12			1069	Jauch Andreas & Jennifer Chraibelstrasse 31b 5027 Herznach	Garten Vorplatz	757	+10	767	Zueignung 5m2 à 200.- = 1'000.-

Bauplan Nr.	Grundbuch Nr.	GB-Plan		Name der Abtreter und deren Adresse	Kulturart	Flächeninhalt in m²			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
		Blatt-Nr.	Parz. Nr.			Inhalt alt	- Erwerb + Zuwachs	Inhalt neu	
13			471	Treyer Verena Paradiesstrasse 12 5223 Riniken	Wiese	877	+2	879	
14			492	Vogler Thomas Chraibelstrasse 32 5027 Herznach	Garten Vorplatz	1769	+22	1791	Zueignung 17m2 à 200.- = 3'400.-