

Durchlass Moosebächli

Bauprojekt

Landerwerbs- und Enteignungstabelle

1. Der Landerwerbs- und Enteignungsplan, die Landerwerbs- und Enteignungstabelle sowie die Projektpläne liegen gemäss § 95 BauG während 30 Tagen, d.h. vom bis auf der Gemeinde Herznach-Ueken zur Einsichtnahme auf.
2. Einsprachen gegen die Bauprojekte sind innerhalb der Auflagefrist schriftlich im Doppel dem Gemeinderat einzureichen.
3. Allfällige Nutzniesser, Mieter oder Pächter sind auf die Projektauflage aufmerksam zu machen, sofern in deren Rechte eingegriffen wird.
4. Nach Bekanntgabe der öffentlichen Planauflage dürfen ohne schriftliche Zustimmung des Enteigners keine die Enteignung erschwerenden rechtlichen oder tatsächlichen Verfügungen getroffen werden.
5. Rechte, die in der Landerwerbs- und Enteignungstabelle nicht aufgeführt sind und durch das projektierte Werk betroffen werden, sind ebenfalls innert der Auflagefrist schriftlich im Doppel dem Gemeinderat anzumelden.

Diese Tabelle hat mit den dazu gehörenden Plänen vorschriftsgemäss aufgelegt.

Laufenburg, den

Namens des Gemeinderates

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindeschreiber:

Projektverfasser:



Reg 006.001.044
06. August 2025 /
SME

Im Bifang 2
5080 Laufenburg

Tel: 062 / 869 80 60
Fax: 062 / 874 25 65

Bauplan Nr.	Grundbuch Nr.	GB-Plan		Name der Abtreter und deren Adresse	Kulturart	Flächeninhalt in m ²			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
		Blatt-Nr.	Parz. Nr.			Inhalt alt	- Erwerb + Zuwachs	Inhalt neu	
1			436	JKB Immobilien AG Dammstrasse 3 5070 Frick	Bauland	3'422	-26	3'396	Abtretung an Parz. 431 Vorübergehende Beanspruchung 62 m ²
2			427	Stefan Leimgruber Lindenplatz 2 5027 Herznach	Bauland	1'232	- 23 - 351 +16	874	Abtretung an Parz. 431 Abtretung an neue Parz. Zuteilung von Parz. 431 Vorübergehende Beanspruchung 156 m ²
3			428	Stockwerk Miteigentum	Bauland	2'504	0	2'504	Vorübergehende Beanspruchung 26 m ²
4			431	Staat Aargau Entfelderstrasse 22 5000 Aarau	Gewässer	367	-16 +49	386	Abtretung an Parz. 427 Zuteilung von Parz. 436 Zuteilung von Parz. 4275
5			Neue Parz.	Stefan Leimgruber Lindenplatz 2 5027 Herznach	Bauland	0	+351	351	Zuteilung von Parz. 427 Vorübergehende Beanspruchung 139 m ²