



**Kubatur Neubau**  
 $350 \text{ m}^2 \times (3.0+3.0+3.0+0.5) = 3'325 \text{ m}^3$

**VARIANTE A (BGF EG + OG = 700 m<sup>2</sup>)**  
 Neubau Gemeindehaus

Untergeschoss	Netto 300 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	Netto 300 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	Netto 300 m <sup>2</sup>
BGF + 17% Wandanteil = 350 m <sup>2</sup>	

**Grobkostenschätzung +/- 30%**

BKP 1 Abbrucharbeiten	CHF	20'000	
BKP 2 Neubau BKP 2 (900/m <sup>3</sup> )	CHF	3'000'000	
BKP 3 Betriebseinrichtungen (Ann.)	CHF	250'000	
BKP 4 Umgebungsarbeiten	CHF	120'000	
BKP 5 Baunebenkosten	CHF	180'000	
Zusatz PV-Anlage	CHF	100'000	<b>Approximativ: 3'670'000 (100%)</b>

**Gemeindehaus Bestand**

Nutzungsfrage mit evtl. Sanierung und Umbau + aufgestauter Unterhalt bleibt > 800'000