



Kubatur Neubau

385 m² x (3.0+1.0+1.0) = 1'925 m³

Kubatur Umbaubereich Kanzlei + WC

243 m² x 3.0 = 729 m³

VARIANTE B (BGF ERW. = 385 m²)

Erweiterung Gemeindehaus

Untergeschoss

Keine Unterkellerung

Erdgeschoss

Netto 327 m²

BGF + 18% Wandanteil = 385 m²

Grobkostenschätzung +/- 30%

BKP 1 Abbr. /Umbau (600/m ³)	CHF	440'000	(729 m ³)	
BKP 2 Neubau BKP 2 (1'040/m ³)	CHF	2'000'000	(1'925 m ³)	
BKP 3 Betriebseinrichtungen (Ann.)	CHF	200'000		
BKP 4 Umgebungsarbeiten	CHF	50'000		
BKP 5 Baunebenkosten	CHF	120'000		Approximativ: 2'810'000 (76%)

Zusatzkosten bei Sanierung (Stratus aktuell bei ca. 800'000 mit EG-Teil)

Fensterersatz ca. Rest 70m ²	CHF	70'000	(CHF 1'000.00/m ²)	
Fassadendämmung + Verkleidung	CHF	200'000	(CHF 300.00/m ²)	
Dachsanierung mit Dämmung	CHF	100'000	(CHF 200.00/m ²)	
PV-Anlage ca. 30 kWp integriert	CHF	100'000	(CHF 3'500.00/kWp > Eigenwirtschaftlich)	
Innenbereich Saal, Bühne, Rest	CHF	230'000		Approximativ: 700'000