



**Kubatur Neubau**

246 m<sup>2</sup> x (3.0+3.0+3.0+1.3) = 2'534 m<sup>3</sup>

**Kubatur Umbaubereich Kanzlei + WC**

243 m<sup>2</sup> x 3.0 = 729 m<sup>3</sup>

**VARIANTE C (BGF M. ERW. = 490 m<sup>2</sup>)**

**Erweiterung Gemeindehaus**

Untergeschoss	Netto 209m <sup>2</sup> Archiv + Lift + Umn. Archiv Bestand
Erdgeschoss	Netto 209 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	Netto 115 + 94 m <sup>2</sup> (+50%) BGF + 18% Wandanteil = 246 m <sup>2</sup>

**Grobkostenschätzung +/- 30%**

BKP 1 Abbr. /Umbau (600/m <sup>3</sup> )	CHF 440'000	(729 m <sup>3</sup> )
BKP 2 Neubau BKP 2 (900/m <sup>3</sup> )	CHF 2'280'000	(2'534 m <sup>3</sup> )
BKP 3 Betriebseinrichtungen (Ann.)	CHF 200'000	
BKP 4 Umgebungsarbeiten	CHF 50'000	
BKP 5 Baunebenkosten	CHF 140'000	
		<b>Approximativ: CHF 3'110'000 (85%)</b>

**Zusatzkosten bei Sanierung** (Stratus aktuell bei ca. 800'000 mit EG-Teil)

Fensterersatz ca. Rest 70 m <sup>2</sup>	CHF 70'000	(CHF 1'000.00/m <sup>2</sup> )
Fassadendämmung + Verkleidung	CHF 200'000	(CHF 300.00/m <sup>2</sup> )
Dachsanierung mit Dämmung	CHF 100'000	(CHF 200.00/m <sup>2</sup> )
PV-Anlage ca. 30 kWp integriert	CHF 100'000	(CHF 3'500.00/kWp > Eigenwirtschaftlich)
Innenbereich Saal, Bühne, Rest	CHF 230'000	<b>Approximativ: CHF 700'000</b>