



**Kubatur Neubau**  
 $385 \text{ m}^2 \times (3.0+1.0+1.0) = 1'925 \text{ m}^3$   
**Kubatur Umbaubereich Kanzlei + WC**  
 $243 \text{ m}^2 \times 3.0 = 729 \text{ m}^3$

**VARIANTE D (BGF ERW. = 385 m<sup>2</sup>)**  
 Erweiterung Gemeindehaus  
 Untergeschoss Keine Unterkellerung  
 Erdgeschoss Netto 327 m<sup>2</sup>  
 BGF + 18% Wandanteil = 385 m<sup>2</sup>

<b>Grobkostenschätzung +/- 30%</b>			
BKP 0 Landerwerb ca. 571 m <sup>2</sup>	CHF	115'000	(200.00/m <sup>2</sup> )
BKP 1 Abbr. /Umbau (600/m <sup>3</sup> )	CHF	440'000	(729 m <sup>3</sup> )
BKP 2 Neubau BKP 2 (1'040/m <sup>3</sup> )	CHF	2'000'000	(1'925 m <sup>3</sup> )
BKP 3 Betriebseinrichtungen (Ann.)	CHF	200'000	
BKP 4 Umgebungsarbeiten	CHF	50'000	
BKP 5 Baunebenkosten	CHF	120'000	
		<b>Approximativ:</b>	<b>2'925'000 (80%)</b>
<b>Zusatzkosten bei Sanierung</b> (Stratus aktuell bei ca. 800'000 mit EG-Teil)			
Fensterersatz ca. Rest 70m <sup>2</sup>	CHF	70'000	(CHF 1'000.00/m <sup>2</sup> )
Fassadendämmung + Verkleidung	CHF	200'000	(CHF 300.00/m <sup>2</sup> )
Dachsanierung mit Dämmung	CHF	100'000	(CHF 200.00/m <sup>2</sup> )
PV-Anlage ca. 30 kWp integriert	CHF	100'000	(CHF 3'500.00/kWp > Eigenwirtschaftlich)
Innenbereich Saal, Bühne, Rest	CHF	230'000	<b>Approximativ: 700'000</b>