

**Kostenvorschlag**

Ersteller: Gerber+Partner Bauingenieure und Planer AG, Windisch

Gemeinde:	Herznach	Total KV (CHF inkl. MWST)	9'896'761
Projekt:	Herznach IO/AO, K 107; Sanierung und Gestaltung Hauptstrasse	Preisbasis (Monat/Jahr):	Juli 2021
PS-Nr.	640-203421	Datum:	22.11.2021

Kostenarten in SAP	Projekt (CHF)	Projekt (CHF)				Summe	
		-	B-403	B-404	AO		IO
<b>Total Objekt (=L+B+H+Ü)</b>		594'702	680'119	1'138'427	7'483'514	9'896'761	
50100010 31190010	<b>B. Baukosten</b>		372'588	432'416	991'398	5'846'329	7'642'731
	<b>Bauarbeiten</b>		350'079	409'906	778'348	4'634'546	6'172'879
	111 Regie		16'000	17'000	10'000	80'000	123'000
	112 Prüfungen		3'000	6'000	2'000	10'000	21'000
	113 Baustelleneinrichtung		34'000	34'000	48'000	266'000	382'000
	114 Arbeitsgerüst		8'000	6'000			14'000
	116 Abholzen und Roden		1'000	1'000		12'000	14'000
	117 Abbruch und Demontage		66'000	45'000	41'000	280'000	432'000
	121 Sichern, Unterfangen, Verstärken und Verschieben						
	131 Instandsetzung und Schutz von Betonbauten		7'000	19'000			26'000
	132 Bohren und Trennen von Beton und Mauerwerk		4'000	1'000			5'000
	133 Instandsetzung und Schutz von Mauerwerk aus Natursteinen						
	135 Instandsetzung von Abwasserleitungen						
	151 Bauarbeiten für Werkleitungen				21'000	25'000	46'000
	152 Rohrvortrieb						
	161 Wasserhaltung			17'000		25'000	42'000
	162 Baugrubenabschlüsse und Aussteifungen		5'500	28'000		10'000	43'500
	164 Verankerungen und Nagelwände						
	171 Pfähle						
	172 Abdichtung für Bauwerke unter Terrain und für Brücken			43'000			43'000
	173 Baugrundverbesserung						
	181 Garten- und Landschaftsbau						
	188 Lärmschutzwände						
	211 Baugruben und Erdbau		19'000	37'000	117'000	497'000	670'000
	213 Wasserbau (Sondage Fundament B-404)			25'000			25'000
	216 Altlasten, belastete Standorte und Entsorgung						
	221 Fundamentalschichten und Materialgewinnung				71'000	345'000	416'000
	222 Pflasterungen und Abschlüsse		1'000	12'000	42'000	470'000	525'000
	223 Belagsarbeiten		4'000	19'000	235'000	1'200'000	1'458'000
	Entsorgungsgebühr für Ausbausphaltpak > 1'000 mg/kg, CHF 140.-/t						
	237 Kanalisationen und Entwässerungen				70'000	256'000	326'000
	241 Ortbetonbau		19'000	30'000		341'000	390'000
	244 Lager und Fahrbahnübergänge für Brücken						
	246 Spannsystem						
	247 Lehr-, Schutz- und Montagegerüste			6'000			6'000
	315 vorgefertigte Elemente aus Beton		108'000			45'000	153'000
	Massnahmen für erkannte Risiken (Hochwasser, Archäologie)					50'000	50'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)		29'550	34'600	65'700	391'200	521'050
	7.7% MWST		25'029	29'306	55'648	331'346	441'329
	Rundung inkl. MWST						
	<b>Nebearbeiten, Fertigstellung</b>		22'509	22'509	14'216	468'549	527'784
	Verkehrsdienst					150'000	150'000
	Signalisation, temporär und permanent				5'000	20'000	25'000
	183 Zäune						
	281 Fahrzeugrückhaltesysteme und Geländer ATB		19'000	19'000		90'000	128'000
	286 Markierung auf Verkehrsflächen				7'000	75'500	82'500
	Aufnahme Kanal TV						
	Prüfungen (Drittaufträge, Phase Ausführung)					30'000	30'000
	Eigenleistung Unterhalt					30'000	30'000
	Kunst im öffentlichen Raum gemäss Reglement						
	Weiteres (muss im KV spezifiziert werden)						
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)		1'900	1'900	1'200	39'550	44'550
	7.7% MWST		1'609	1'609	1'016	33'499	37'734
	Rundung inkl. MWST						
	<b>Betriebsausstattung, EM-Einrichtungen</b>				114'916	5'924	120'839
	Energieversorgung						
	Beleuchtung						
	Lüftung						
	Signalisation (VM-Systeme, Sicherheitseinrichtungen)						
	Spiegel für Bus					5'000	5'000
	Messung und Überwachung						
	Leit- und Kommunikationseinrichtung						
	Kabelanlage (Medienrohr)				97'000		97'000
	Nebeneinrichtungen						
	Weiteres (muss im KV spezifiziert werden)						
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)				9'700	500	10'200
	7.7% MWST				8'216	424	8'639
	Rundung inkl. MWST						
	<b>Umgebung</b>				83'918	737'310	821'228
	Hauptarbeiten (Zentrumsgestaltung)					475'600	475'600
	Bäume inkl. Baumgruben				50'524	56'904	107'428
	Hecken					15'170	15'170
	Ansaaten				5'021	6'100	11'121
	Gartenanpassungen					17'000	17'000
	Sitzbänke					10'000	10'000

Kostenarten in SAP		Projekt (CHF)					Summe
		-	B-403	B-404	AO	IO	
	Installationen und Regie				2'000	18'000	20'000
	Anwuchspflege				13'290	23'586	36'876
	Weiteres (muss im KV spezifiziert werden)						
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)				7'084	62'236	69'320
	7.7% MWST				6'000	52'714	58'714
	Rundung inkl. MWST						
	<b>H. Honorare</b>		<b>222'114</b>	<b>247'703</b>	<b>109'188</b>	<b>1'462'654</b>	<b>2'041'659</b>
50100020 31190020	<b>Honorare Fremdleistungen</b>		<b>211'114</b>	<b>236'703</b>	<b>98'188</b>	<b>1'132'654</b>	<b>1'678'659</b>
	21 Studien, Zustandsaufnahmen		15'700	15'700		5'000	36'400
	31 Vorprojekt (Generelles Projekt)		27'500	36'000	7'880	56'068	127'448
	32 Bauprojekt (Abgabe Gemeinde für Kredit)		47'000	44'000	15'500	140'000	246'500
	33 Bewilligungsverfahren und Auflageprojekt				3'000	30'000	33'000
	41 Ausschreibung, Offertvergleich und Vergabeantrag		11'500	13'000	5'000	50'000	79'500
	51 Ausführungsprojekt		35'500	38'000	10'000	100'000	183'500
	52 Ausführung		30'000	32'000	20'000	200'000	282'000
	53 Inbetriebnahme und Abschluss		3'500	3'500	2'500	20'000	29'500
	Prüfingenieur		5'000				5'000
	Vermessung				1'000	15'000	16'000
	Oberbauleitung (ATB extern)						
	Verkehringenieur (Geländerprojekt)					50'000	50'000
	Sicherheitsaudit (RSA, BSM)				750	4'250	5'000
	Verkehrsmonitoring						
	LSA-Planer						
	BSA-Planer						
	Elektroplaner						
	Beleuchtungsplaner						
	Bodenkundliche Baubegleitung inkl. Labor				3'000	17'000	20'000
	Geotechnik und Baugrunduntersuchung				750	4'250	5'000
	Zustandsaufnahmen und Beweissicherung					120'000	120'000
	Landschaftspflegerische Begleitplanung				10'000	90'000	100'000
	Lärmgutachten						
	Hydraulische Berechnungen		2'500	5'000		8'000	15'500
	Öffentlichkeitsarbeit				1'500	8'500	10'000
	Mobilitätsmanagement						
	Massnahmen für ÖV						
	BHU			12'600			12'600
	Weiteres (muss im KV spezifiziert werden)				2'000	38'000	40'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)		17'820	19'980	8'288	95'607	141'695
	7.7% MWST		15'094	16'923	7'020	80'979	120'016
	Rundung inkl. MWST						
50100021 31190021	<b>Honorare Eigenleistungen (ATB intern)</b>		<b>11'000</b>	<b>11'000</b>	<b>11'000</b>	<b>330'000</b>	<b>363'000</b>
	Projektleitung, Oberbauleitung (ATB intern)		10'000	10'000	10'000	300'000	330'000
	Teilprojektleitung ATB						
	Landerwerb						
	Weiteres (muss im KV spezifiziert werden)						
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)		1'000	1'000	1'000	30'000	33'000
	Rundung						
50100030 31190030	<b>L. Landerwerb</b>				<b>37'840</b>	<b>156'761</b>	<b>194'601</b>
	<b>Landerwerb</b>				<b>37'840</b>	<b>156'761</b>	<b>194'601</b>
	Erwerbskosten, Entschädigungen, Verfahren, Abgeltung				10'000	33'000	43'000
	Geometer (Neuvermarkung) *				20'000	93'000	113'000
	Grundbuch				3'000	10'000	13'000
	Objektschätzung*						
	Notariatskosten*						
	Weiteres (muss im KV spezifiziert werden)*						
	Aufwandminderung ( - )						
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)				3'300	13'600	16'900
	7.7% MWST auf * Position				1'540	7'161	8'701
	Rundung inkl. MWST						
50100090 31190090	<b>Ü. Übrige Kosten</b>					<b>17'771</b>	<b>17'771</b>
	<b>Übrige Kosten</b>					<b>17'771</b>	<b>17'771</b>
	2% Kleinstrechnungen < 5'000.- (ca. 2% der Baukosten)					15'000	15'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)					1'500	1'500
	7.7% MWST					1'271	1'271
	Rundung inkl. MWST						